

DELANO GRAPEVINE VILLA

葡萄藤聯排別墅

德拉諾市·加州



GRAPEVINE *Villa*



GRAPEVINE VILLA 配套設施示意圖

- ① 社區中心鳥覽
- ② 游泳池
- ③ 會所

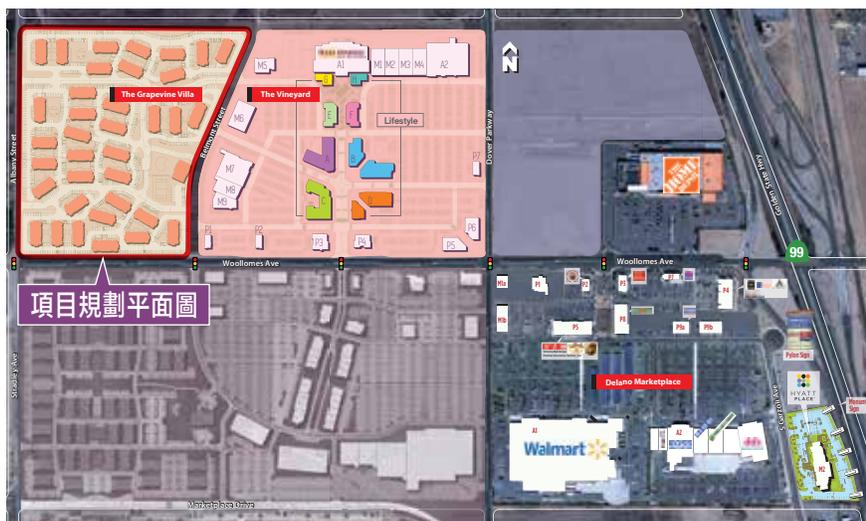
GRAPEVINE Villa



DELANO GRAPEVINE VILLA 葡萄藤聯排別墅

📍 775 Belmont Street, Delano CA 92315

葡萄藤聯排別墅坐落於德拉諾市Woollomes Ave和Albany St. 交界處，步行可達沃爾瑪(24小時營業)、Ross、Home Depot 等大型連鎖商場。臨街是正在開發的VINEYARD LIFESTYLE購物中心，瑪雅電影院(Maya Cinemas)即將在此中心開幕。斜對街是德拉諾市最大的零售中心德拉諾商業廣場，開設有麥當勞、Panda Express、Taco Bell、Verizon、Ross、Big5、Ihop等全國性連鎖餐廳/零售店及凱悅酒店。葡萄藤聯排別墅總面積約32英畝，將分成三個階段開發，計劃修建432套、三種不同戶型的別墅，面積在700到1150平方英尺不等。配套設施包括帶商務功能的社區中心、游泳池、按摩池、健身中心、瑜伽室、遊樂場、寵物公園、燒烤架、籃球場以及環繞社區的景觀步行道等。泰安控股公司融匯經典與創新的建築規劃理念，完美結合居民的居住、購物、辦公、娛樂等需要，致力將葡萄藤聯排別墅建造成為地標式新社區。



德拉諾市

德拉諾建城於1915年，隸屬南加州第三大郡科恩郡。全市佔地面積約14.2平方英里，是科恩郡第二大城市，也是全美發展最快的城市之一。地處Bakersfield市北方30英里，正好位於舊金山、Fresno、Bakersfield與洛杉磯中間，成為聯通各大城市的商業樞紐。99號高速公路貫穿德拉諾市中心，是連接南北加州的必經橋樑。



德拉諾社區醫療中心

德拉諾市處於沙漠氣候帶，帶有San Joaquin Valley 山谷特色，每年降雨量為191毫米，適合果樹及農業種植，附近農場包括Munger Farms、Lucich Farms以及Hronis Citrus。是遠近聞名的葡萄園基地，更是橙子種植的好地方，知名品牌Wonderful Citrus的總部就座落在德拉諾市。



德拉諾Wonderful總部

項目位置示意圖





GRAPEVINE VILLA 室內示意圖

- ① 臥室
- ② 客廳
- ③ 廚房
- ④ 洗手間

🏠 戶型圖 (3期總套數)

TYPE 1

1室1衛浴
734 SQFT(84套)



TYPE 2A

2室2衛浴
1045 SQFT(204套)



TYPE 2B 2室2.5衛浴/1140 SQFT(144套)



💰 投資組合

	第一階段	第二階段	第三階段	總計
土地面積 (平方英尺)	462,026	500,529	423,524	1,386,079
建築面積 (平方英尺)	146,220	162,920	129,520	438,660
單位(套)	144	156	132	432



🌟 投資亮點

● 黃金地段，交通便利

葡萄藤聯排別墅位於德拉諾繁榮的商業中心，毗鄰沃爾瑪、Ross、McDonalds等知名連鎖商店。

● 高檔社區，配套設施完善

綜合性公寓提供多樣化戶型，滿足住戶需求。

● 住宅和商業地產完美結合

臨街開發中的LIFESTYLE購物中心，已有瑪雅電影院進駐。將逐步形成集家居、上班、購物、休閒於一體的完美生活圈。

● 政府支持

幫助提升當地就業率，帶動經濟發展，提高居民生活品質。



2015 統計數據	德拉諾市
人口	52,733
年齡中位數	29.6
家庭總戶數	11,105
家庭收入中位數	\$35,993
房價價值中位數	\$147,700

資料來源：CENSUS.GOV / CITY-ADTA.COM

社區設施及學校	距離(英里)
德拉諾汽車總站	2 miles
德拉諾社區醫療中心	2 miles
購物/食品店	0.25 miles
購物/藥房	0.25 miles
市政府	2 miles
圖書館	2 miles
PIONEER 小學	1.5 miles
ALMOND TREE 中學	1.5 miles
KENNEDY 高中	1.5 miles

泰安控股開發管理的主要項目



RANCH PLAZA
POMONA

City of Pomona 72 Acres



DELANO
MARKETPLACE

City of Delano 45 Acres



The Vineyard
at Delano MARKETPLACE

City of Delano 77 Acres



EL CENTRO TOWN CENTER
and Villa

City of El Centro 70 Acres



泰安控股公司(PAH)是一家位於加州的房地產開發公司。自2006年成立以來，已成功收購、開發並管理加州中部及南部多個房地產項目和物業，投資區域包括洛杉磯郡的波莫納市、科恩郡的德拉諾市以及帝王郡的埃爾森羅市。目前，泰安控股公司擁有超過284英畝土地，用於商業零售、辦公樓、住宅、酒店及綜合使用物業的開發，致力於投資高成長及經濟穩定地區的商住綜合開發項目，並聯合大型連鎖零售商進駐該地。泰安控股公司幫助促進當地經濟發展及生活水平的提高，為公司股東創造更多穩定、低風險的投資機會。

詳情致電
626-444-6668



9680 Flair Drive, El Monte, CA 91731
PacificAnchor.com

