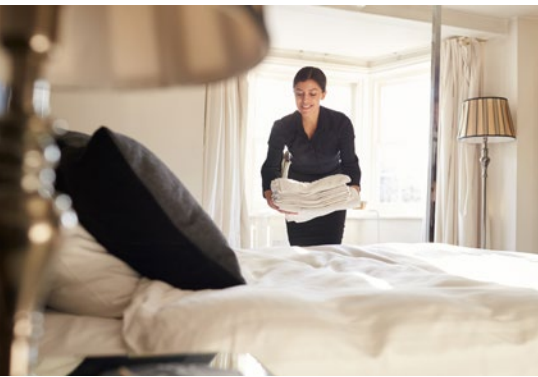


# EB-5 投資移民項目

# 萬豪酒店 阿凱迪亞 美國·加州 Marriott Hotel



# 萬豪酒店 阿凱迪亞 Marriott Hotel



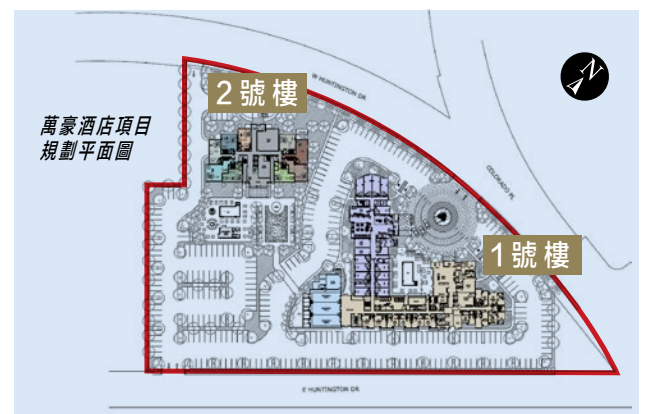
萬豪酒店3D建築示意圖



阿凱迪亞市(Arcadia)位於聖蓋博山山腳、洛杉磯市中心東北21公里處，人口稠密，集工商業與金融於一體。四條鐵路及數條聯邦及州際高速公路貫穿城市，距離三大國際機場均在一小時車程內，超過2/3的美國百強企業在此開設總部或者分部。

阿凱迪亞市於2012年被《CNN財富》雜誌評選的全美房產價值中位數城市排名第七。阿凱迪亞 Upper Rancho 社區在《Business Insider》雜誌的“2014南加州最富有地區排名”中名列前茅。位居科威 (Coldwell Banker) 房地產經紀公司2016年全美房價最高的城市之一。

位於130 W Huntington 大道上的Santa Anita Inn (聖塔安妮塔酒店)將被設計改建為 Marriott Hotel 萬豪酒店。酒店位置優越，北面步行即可到達聖塔安妮塔跑馬場，南側是佔地187英畝的阿凱迪亞公園和18洞高爾夫球場，緊鄰網球場、游泳場、棒球場及保齡球場；西側是阿凱迪亞市中心，警察局、醫院和商會聚集，洛杉磯植物園(LA County Arboretum and Botanic Garden)亦坐落於此，吸引美麗的孔雀悠然信步。





1. 阿凯迪亞公園 2. 聖塔安妮塔跑馬場 3. 洛杉磯縣植物園 4. Westfield聖安娜塔購物中心  
5. 聖安娜塔高爾夫球場

## 項目優勢

**項目**以萬豪酒店運營，萬豪是全球公認的高端酒店品牌。

**靠近**大型購物中心和商業區，如Westfield聖安娜塔購物中心、帕薩迪納老城等。

**緊鄰**眾多大型休閒娛樂實施，如聖安娜塔高爾夫球場，洛杉磯縣植物園，聖塔安妮塔跑馬場。

**位於**阿凯迪亞聯合學區內，是加州名列前茅的最好學區。

**附近**有很多知名的活動及表演，如帕薩迪納Greekfest、626夜市、加利福尼亞愛樂樂團等。

**一小時**內可達機場：Burbank Bob Hope機場、洛杉磯國際機場及安大略國際機場。

**過去十年**，阿凯迪亞在全美擁有最高的住宅昇值率。

## 發展規劃

萬豪酒店項目土地總面積為5.8英畝(約35畝)，包含一座六層樓高擁有210個客房的萬豪酒店(1號樓)，一座四層樓高擁有50套豪華酒店式服務公寓(2號樓)，以及一個140,000平方尺的停車場。項目將分兩期完成：第一期包括萬豪酒店和停車場，第二期為豪華公寓。項目總投資約為1.26億美元，其中EB-5投資額占4,500萬美元，提供90位投資者加盟。

樓宇名稱	用途	建築面積 (平方英尺)	投資人
萬豪酒店	商務式酒店	142,320	招募 90位
豪華住宅	酒店式公寓	115,269	
總共		257,589	

萬豪酒店項目將創造  
**1,110** 個工作崗位

雙重法律保障：

**投資股權 + 借貸債權**



開發商  
**Chateau  
Group USA**

CHATEAU

Since its inception in 2004, Chateau Group USA has earned a reputation as a leader in high-end community and commercial development and construction by providing exceptional design and quality of work. Identifying a market gap for high-quality, professionally-managed construction, Chateau Group USA. has sought to erect a bridge between consumer and developer, providing beautifully-crafted, luxurious and eco-friendly designs in prestigious communities throughout Southern California. Our sophisticated luxury developments and communities are meticulously designed to satisfy even the most discriminating elite taste. They are recognized by local authorities, neighborhood associations, professionals and peers as masterpieces in their respective communities.



City of Pomona 72 Acres



City of Delano 45 Acres



City of Delano 77 Acres



City of El Centro 70 Acres



美國YK區域中心將投資移民與商業房地產開發相結合，興建大型商業中心，吸引沃爾瑪、麥當勞、凱悅酒店、星巴克等進駐，創造大量工作崗位。YK已經成功完成十三期移民項目，臨時綠卡及正式綠卡申請成功率保持百分之百。所有取得正式綠卡並五年到期的投資人，也已成功出售股份，拿回本金及利潤。

諮詢電話

**626-444-6668**



[www.YKARC.com](http://www.YKARC.com)  
9680 Flair Drive, El Monte, CA 91731

